

1.9.2017 Vuokranantaja pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Jos asunnon kunnossa on huomautettavaa ja joudumme teettämään asunnossa puolestasi siivouksen ja/tai korjauksia, laskutetaan kustannukset vahingonkorvauksena hinnaston mukaan. Normaalialue kulumista ei laskuteta.

ULKO-OVI	Lukon sarjoitus (Abloy Sento)	sisältää yhden lukkopesän ja 3 avainta	250
	Lukon sarjoitus (Iloq)	sisältää yhden avaimen ja lukkojen ohjelmoinnin	150-300
	Sarjoituksen lisäpesät	Esim. parvekeovi, irtaimistovaraston lukko yms.	80
	Lisäavaimet		20-40
	Avaimet palautettu virheellisesti		50
	Ovisilmän uusinta		50
	Postiluukun korjaus		150
	Ovikellon uusiminen		100
	Kauko-ohjain	Autohalli	190
	SIIVOUS	Huoneiston siivous	
		1h + kk/k	250
		2h + kk/k	300
		3h + kk/k	350
		4h + kk/k	400
Ikkunoiden pesu		per ikkuna	40
Lieden/ uunin siivous			50
Jääkaapin pesu			50
Pakastimen sulatus			50
Liesituulettimen rasvasuodatin		keittiö	50
Poistoilmaventtiilien puhdistus		huoneisto	50
Raitisilmaventtiilien puhdistus(tuloilma)		huoneisto	50
Kylpyhuone/WC/sauna			80-200
Ulko-oven puhdistaminen		sisä- ja ulkopuoli	70
Suihkuseinän pesu			50-100
Lattiakaivon puhdistus		WC, kylpyhuone	40
Pihan tai parvekkeen siistiminen			50-200
Irtaimistovaraston/ varastokomeron tyhjennys			80 + jätemaksut
Hylätyn tavaran poisvienti ja hävitys			80 + jätemaksut

KORJAUKSET	Väliovi karmeineen		280	
	Väliovi ilman karmeja		180	
	Oven / karmin pienkorjaus		80	
	Ulko-ovi, parvekeovi		900-1300	
	Laminaatin vaihto		49€/m ²	
	Parketin hionta ja lakkaus		42 €/m ²	
	Katon maalaus per huone		140-260	
	Ikkunaseinän maalaus/korjaus		90	
	Seinien maalaus			
		Olohuone		450-600
		Makuuhuone		250-350
		Keittiö		120-250
	Oven karmien maalaus	per ovi		70
	Tapetin poisto			150-350
	Tapetointi per huone			300-650
	Lattian listoitus per huone			150-200
	Sälekkaitimien reikien korjaus	per ikkuna		50
	Karmilistojen uusiminen			120-200
	Saunan lauteet			700
	Palapeilien irrotus	sis. reikien paikkauksen		160-350
Rikkoutunut ikkuna			250-500	
KALUSTEET	Huonekaapin oven uusiminen		250	
	Kaappi asennettuna		380	
	Työtason uusiminen	asennettuna €/m		150
	Keittiön astianpesukonekaapin kasaus			220
	Keittiökaapin oven uusiminen			350
LVIS-KALUSTEET	Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaus		60	
	Astianpesukoneen poisto		120	
	Lavuaari		350	
	WC:n peili		180	
	WC:n peilin hylly		150	
	Peilikaapin uusiminen		400	
	Peilikaapin oven uusiminen		80-200	
	Suihkuseinän uusiminen		200-500	
	Allaskaapin uusiminen		300-500	
	WC-istuimen/viemärin avaus	asukas aiheuttanut		100
	WC-istuin			500
	WC-vesisäiliö			280
	WC-kansi/istuinsuoja			80
	Suihkukahvan uusiminen			50
	Suojarasia/sokeripala			120
	Valokatkaisimen/pistorasian kansi			80
	Valaisimen kuvun uusiminen			150
	Jääkaapin-/pakastelokeron kansi			80
	Jääkaapin/pakastimen oven vaihto			200-350
	Jääkaapin/lieden varaosa			40-300
	Liesi			300-600
	Jää/pakastinkaappi			500-650
	Palovaroittimen tai puuttuvan osan hankinta			40-100
	Patteritermostaatti			100
	Muut työt	Isännöinnin työveloitus	€/tunti	85
		Toimistomaksu	kun asukkaan vastuulle kuuluvia kustannuksia	12

Vuokranantaja pidättää oikeuden laskuttaa asukasta todellisen vahingon määrän mukaan.