

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRANANTAJA

Asuntorakentamisen Tukisäätiö s.r.

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

| | |
|---------------|---------------|
| Nimi | Henkilötunnus |
| Puhelinnumero | Sähköposti |
| Nimi | Henkilötunnus |
| Puhelinnumero | Sähköposti |

IRTISANOTTAVA VUOKRAKOHDE

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Osoite | Postinumero | Paikkakunta |
| Huoneistotyyppi | Pinta-ala | Kerros |
| Autopaikka <input type="checkbox"/> Tolppapaikka <input type="checkbox"/> Hallipaikka <input type="checkbox"/> Kylmä paikka | Autopaikan numero | |

ARVIONI HUONEISTON KUNNOSTA

| | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Siisti | <input type="checkbox"/> Maaliremontti | <input type="checkbox"/> Remontoitava | <input type="checkbox"/> Muu, mikä: _____ |
| Lattiamateriaali: | <input type="checkbox"/> Laminaatti | <input type="checkbox"/> Muovimatto | <input type="checkbox"/> Parketti |
| Onko huoneistossa tupakoitu asumisaikanne? | <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä | Onko huoneistossa ollut lemmikkejä asumisaikanne? | <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä. Mikä eläin? |

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päätyväksi:

| | |
|--|---|
| Vuokrasopimuksen päättymispäivä | Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti. Muuttopäivä on sopimusehtojen mukainen. |
| Poismuuttopäivä | |
| <input type="checkbox"/> Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä) | |

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

(Täytetään silloin, kun vuokraoikeus halutaan siirtää huoneistossa asuvalle puolisolle, perheeseen kuuluvalle lapselle tai puolison vanhemmalle)
Tässäkin tapauksessa huollosta tilataan vuokralaisen toimesta huoneistotarkastus, jossa kartoitetaan asunnon kunto siirtohetkellä.

| | |
|--|--------------|
| Kenelle siirretään | Mistä alkaen |
| Muut huomautukset (esim. jos vuokrasuhde irtisanotaan ainoastaan toisen vuokralaisen osalta) | |

IRTISANOMISEN SYY (Rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alueen heikko palvelutarjonta | <input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa |
| <input type="checkbox"/> Alueen huono maine | <input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta |
| <input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus | <input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto |
| <input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu | <input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos |
| <input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso | <input type="checkbox"/> Vaihto toiseen SLA:n asuntoon |
| <input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto | <input type="checkbox"/> Vuokran suuruus |
| <input type="checkbox"/> Hankala työmatka | <input type="checkbox"/> Muu, mikä: _____ |
| <input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit | |

ASUNNON NÄYTÖT IRTISANOMISAIKANA

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Vuokranantaja tai tämän edustaja voi esitellä huoneistoa yleisavainta käyttäen sovittuna aikana |
| <input type="checkbox"/> Vuokralainen haluaa olla paikalla, kun vuokranantaja tai tämän edustaja esittelee huoneistoa sovittuna aikana |
| Saako vuokranantaja tai tämän edustaja valokuvata huoneiston esittelyn aikana (kuvia voidaan käyttää vuokranantajan asuntomarkkinoinnissa): |
| <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei |

SOPIMUSSAKKO (1,24 x nykyinen vuokra, mikäli vuokrasopimuksessa mainittu vähimmäisvuokra-aika ei toteudu)

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Ei sopimussakkoa |
| <input type="checkbox"/> | Vuokralainen suorittaa sopimussakon vuokranantajalle ennen vuokrasuhteen päättymistä |
| <input type="checkbox"/> | Sopimussakko vähennetään vakuusmaksusta |

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS Vakuusmaksu palautetaan tilille:

| | | |
|--------|--------------------------|----------------|
| Pankki | Tilinumero IBAN-muodossa | Tilin omistaja |
|--------|--------------------------|----------------|

UUSI OSOITE

| | | |
|-------------|-------------|-------------|
| Uusi osoite | Postinumero | Paikkakunta |
|-------------|-------------|-------------|

LISÄTIETOJA

| |
|--|
| |
|--|

ALLEKIRJOITUKSET

| | |
|--------|-----------------------------|
| Paikka | Vuokralainen / Vuokralaiset |
| Aika | |

IRTISANOMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANTI Olen tänään vastaanottanut tämän irtisanomisilmoituksen:

| | |
|--------|---------------|
| Paikka | Vuokranantaja |
| Aika | puolesta |