



VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRANANTAJA

Suomen Laatuasunnot Oy

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	Sähköposti
Nimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	Sähköposti

IRTISANOTTAVA VUOKRAKOHDE

Osoite	Postinumero	Paikkakunta
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros
Autopaikka <input type="checkbox"/> Tolppapaikka <input type="checkbox"/> Hallipaikka <input type="checkbox"/> Kylmä paikka	Autopaikan numero	

ARVIONI HUONEISTON KUNNOSTA

<input type="checkbox"/> Siisti	<input type="checkbox"/> Maaliremontti	<input type="checkbox"/> Remontoitava	<input type="checkbox"/> Muu, mikä: _____
Lattiamateriaali:	<input type="checkbox"/> Laminaatti	<input type="checkbox"/> Muovimatto	<input type="checkbox"/> Parketti
Onko huoneistossa tupakoitu asumisaikananne?	<input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä	Onko huoneistossa ollut lemmikkejä asumisaikananne?	<input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä. Mikä eläin?

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päätyväksi:

Vuokrasopimuksen päättymispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti. Muuttopäivä on sopimusehtojen mukainen.
Poismuuttopäivä	
<input type="checkbox"/> Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä)	

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

(Täytetään silloin, kun vuokraoikeus halutaan siirtää huoneistossa asuvalle puolisolle, perheeseen kuuluvalla lapsella tai puolison vanhemmalle)
Tässäkin tapauksessa huollosta tilataan vuokralaisen toimesta huoneistotarkastus, jossa kartoitetaan asunnon kunto siirtohetkellä.

Kenelle siirretään	Mistä alkaen
Muut huomautukset (esim. jos vuokrasuhde irtisanotaan ainoastaan toisen vuokralaisen osalta)	

IRTISANOMISEN SYY (Rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

<input type="checkbox"/> Alueen heikko palvelutarjonta	<input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa
<input type="checkbox"/> Alueen huono maine	<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta
<input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus	<input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto
<input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu	<input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos
<input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso	<input type="checkbox"/> Vaihto toiseen SLA:n asuntoon
<input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto	<input type="checkbox"/> Vuokran suuruus
<input type="checkbox"/> Hankala työmatka	<input type="checkbox"/> Muu, mikä: _____
<input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit	

ASUNNON NÄYTÖT IRTISANOMISAIKANA

<input type="checkbox"/> Vuokranantaja tai tämän edustaja voi esitellä huoneistoa yleisavainta käyttäen sovittuna aikana
<input type="checkbox"/> Vuokralainen haluaa olla paikalla, kun vuokranantaja tai tämän edustaja esittelee huoneistoa sovittuna aikana
Saako vuokranantaja tai tämän edustaja valokuvata huoneiston esittelyn aikana (kuvia voidaan käyttää vuokranantajan asunto-markkinoinnissa):
<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei

SOPIMUSSAKKO (1,24 x nykyinen vuokra, mikäli vuokrasopimuksessa mainittu vähimmäisvuokra-aika ei toteudu)

<input type="checkbox"/>	Ei sopimussakkoa
<input type="checkbox"/>	Vuokralainen suorittaa sopimussakon vuokranantajalle ennen vuokrasuhteen päättymistä
<input type="checkbox"/>	Sopimussakko vähennetään vakuusmaksusta

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS Vakuusmaksu palautetaan tilille:

Pankki	Tilinumero IBAN-muodossa	Tilin omistaja
--------	--------------------------	----------------

UUSI OSOITE

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

LISÄTIETOJA

--

ALLEKIRJOITUKSET

Paikka	Vuokralainen / Vuokralaiset
Aika	

IRTISANOMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANTI Olen tänään vastaanottanut tämän irtisanomisilmoituksen:

Paikka	Vuokranantaja
Aika	puolesta