

1.6.2020 Vuokranantaja pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Jos asunnon kunnossa on huomautettavaa ja joudumme teettämään asunnossa puolestasi siivouksen ja/tai korjauksia, laskutetaan kustannukset vahingonkorvauksena hinnaston mukaan. Normaalialue kulumista ei laskuteta.

			€/kpl	
ULKO-OVI	Lukon sarjoitus (Abloy Sento)	Lukkopesä ja 3 avainta	270	
	Lukon sarjoitus (Abloy Sento)	2 Lukkopesää (Ovi + verkkov. Riippulukko) ja 3/5 avainta	380	
	Lukon sarjoitus (Iloq)	sisältää avainten (3 kpl) ja lukkojen ohjelmoinnin	280	
	Uusi avain ja ohjelmointi (Iloq)	sisältää yhden avainrungon ja ohjelmoinnin	50	
	Sarjoituksen lisäpesät	Esim. parvekeovi, irtaimistovaraston lukko yms.	80	
	Lisäavaimet		35	
	Avaimet palautettu virheellisesti	Avaimet tulee palauttaa sopimuksen päättymispäivänä viim. klo. 16, la/su osuessa viimeistään perjantaina.	50	
	Ovisilmän uusinta		50	
	Postiluukun korjaus		150	
	Ovikellon uusiminen		100	
	Kauko-ohjain	Autohalli	190	
	SIIVOUS	Huoneiston siivous		
			1h + kk/k	250
		2h + kk/k	300	
		3h + kk/k	350	
		4h + kk/k	400	
Ikkunoiden pesu		per ikkuna	40	
Lieden/ uunin siivous			50	
Jääkaapin pesu			50	
Pakastimen sulatus			50	
Liesituulettimen rasvasuodatin		keittiö	50	
Poistoilmaventtiilien puhdistus		huoneisto	50	
Raitisilmaventtiilien puhdistus(tuloilma)		huoneisto	50	
Kylpyhuone/WC/sauna			80-200	
Ulko-oven puhdistaminen		sisä- ja ulkopuoli	70	
Suihkuseinän pesu			50-100	
Lattiakaivon puhdistus		WC, kylpyhuone	40	
Pihan tai parvekkeen siistiminen			50-200	
Irtaimistovaraston/ varastokomeron tyhjennys			80 + jäte- maksut	
Hylätyn tavaran poisvienti ja hävitys			80 + jäte- maksut	

Vuokranantaja pidättää oikeuden laskuttaa asukasta todellisen vahingon määrän mukaan.

KORJAUKSET	Seinissä olevien reikien / kolhujen korjaaminen	Veloitetaan todellisten kustannusten mukaan tapauskohteisesti. Sopimusurakoitsija tekee korjaukset tuntityönä.	49€/ h
	Väliovi karmeineen		280
	Väliovi ilman karmeja		180
	Ulko-ovi, parvekeovi		900-1300
	Laminaatin vaihto		49€/m ²
	Parketin hionta ja lakkaus		42 €/m ²
	Katon maalaus per huone		140-260
	Ikkunaseinän maalaus/korjaus		90
	Seinien maalaus		
		Olohuone	450-600
		Makuuhuone	250-350
		Keittiö	120-250
	Oven karmien maalaus	per ovi	70
	Tapetin poisto		150-350
	Tapetointi per huone		300-650
	Lattian listoitus per huone		150-200
	Säleikaihtimien reikien korjaus	per ikkuna	50
	Karmilistojen uusiminen		120-200
	Saunan lauteet		700
	Palapeilien irrotus	sis. reikien paikkauksen	160-350
	Rikkoutunut ikkuna		250-500
KALUSTEET	Huonekaapin oven uusiminen		250
	Kaappi asennettuna		380
	Työtason uusiminen	asennettuna €/m	150
	Keittiön astianpesukonekaapin kasaus		220
	Keittiökaapin oven uusiminen		350
LVIS-KALUSTEET	Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaus		60
	Astianpesukoneen poisto		120
	Lavuaari		350
	WC:n peili		180
	WC:n peilin hylly		150
	Peilikaapin uusiminen		400
	Peilikaapin oven uusiminen		80-200
	Suihkuseinän uusiminen		200-500
	Allaskaapin uusiminen		300-500
	WC-istuimen/viemärin avaus	asukas aiheuttanut	100
	WC-istuin		500
	WC-vesisäiliö		280
	WC-kansi/istuinsuoja		80
	Suihkukahvan uusiminen		50
	Suojarasia/sokeripala		120
	Valokatkaisimen/pistorasian kansi		80
	Valaisimen kuvun uusiminen		150
	Jääkaapin-/pakastelokeron kansi		80
	Jääkaapin/pakastimen oven vaihto		200-350
	Jääkaapin/lieden varaosa		40-300
	Liesi		300-600
	Jää/pakastinkaappi		500-650
	Palovaroittimen tai puuttuvan osan hankinta		40-100
	Patteritermostaatti		100
Muut työt	Isännöinnin työveloitus	€/tunti	85
	Toimistomaksu	kun asukkaan vastuulle kuuluvia kustannuksia	12

Vuokranantaja pidättää oikeuden laskuttaa asukasta todellisen vahingon määrän mukaan.