

Jos asunnon kunnossa on sen luovutushetkellä huomautettavaa ja joudumme teettämään vuokralaisen puolesta siivouksen tai korjauksia, laskutamme työ- ja materiaalikustannukset vahingonkorvauksena hinnaston tai toteutuneen hinnan mukaan. Tavanomaisesta asumisesta aiheutuneesta kulumisesta emme laskuta.

Korvauksena asukaslaskun käsittelystä, ja sen takia suoritetuista toimenpiteistä, laskutetaan lisäksi käsittelykulu alla mainitun taulukon mukaisesti.

<b>LUKOSTOT JA OVET</b>		<b>Hinta-arvio, €/kpl</b>	
Ulko-ovet, lukostot ja lisäävaimet	Lukostojen sarjoitukset	Lukon sarjoitus ja muut lukitusta koskevat korjaukset tai muutokset sisältäen myös sähköiset kulkuavaimet ja varastojen riippulukot (lukon mallista, lukkopesien tai avaimien määrän mukaan ym.)	300–550 e
		Lisäävaimet	30–40 e/kpl
	Avaimet palautettu virheellisesti	Avaimet tulee palauttaa sopimuksen päättymispäivänä viim. klo. 16, la/su osuessa viimeistään perjantaina.	50 e
		Ovisilmän uusinta	100 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Postiluukun korjaus	200 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Ovikellon uusiminen	150 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Autohallin kauko-ohjain	200 e tai toteutuneen laskun mukaan
<b>SIIVOUS</b>			
Huoneistojen ja kalusteiden siivoukset		Huoneiston siivous	250–500 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Ikkunoiden pesu	50–500 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Lieden/ uunin siivous	50 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Jääkaapin pesu	50 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Pakastimen sulatus	50 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Liesituulettimen rasvasuodatin	50 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Poistoilmaventtiilien puhdistus	50 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Raitisilmaventtiilien puhdistus (tuloilma)	50 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Kylpyhuone/WC/sauna	80–200 e toteutuneen laskun mukaan
		Ulko-oven puhdistaminen	70 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Suihkuseinän pesu	50–100 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Lattiakaivon puhdistus	50 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Pihan tai parvekkeen siistiminen	50–200 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Irtaimistovaraston / varastokomeron tyhjennys	100–500 e tai toteutuneen laskun mukaan
		Hylätyn tavaran poisvienti ja hävitys	100–500 e tai toteutuneen laskun mukaan

<b>KORJAUKSET</b>		Asunnon pintoihin, kalusteisiin, varusteisiin ym. liittyvät korjaukset, jotka eivät sisälly tavanomaiseen kulumiseen. Veroitetaan todellisten kustannusten mukaan tapauskohtaisesti. Alla esimerkkejä korjaustoimenpiteistä:	
	Välioven uusinta/korjaus	100-250 e tai toteutuneen laskun mukaan	
	Seinissä olevien reikien / kolhujen korjaaminen		toteutuneen laskun mukaan
	Seinien maalaus	55 €/m <sup>2</sup> tai toteutuneen laskun mukaan	
	Laminaatin vaihto		toteutuneen laskun mukaan
	Katon maalaus per huone		toteutuneen laskun mukaan
	Työtason uusiminen	asennettuna 150 €/m tai toteuman mukaan	
	Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaus		50 e
	Astianpesukoneen poisto		150 e
	Pyykinpesukoneen liitäntöjen tulppaus		50 e
	Suojarasia/sokeripala	120 e tai toteutuneen laskun mukaan	
	Jääkaapin-/pakastelokeron kansi	80 e tai toteutuneen laskun mukaan	
	Jääkaapin/pakastimen oven vaihto	200-350 e tai toteutuneen laskun mukaan	
	WC-istuimen/viemärin avaus, asukkaan aiheuttama		toteutuneen laskun mukaan
	WC-vesisäiliö		toteutuneen laskun mukaan
	WC-kansi/istuinsuoja		toteutuneen laskun mukaan
	Patteritermostaatti		toteutuneen laskun mukaan
	Liesi	300-600 e tai toteutuneen laskun mukaan	
	Jää/pakastinkaappi	500-650 e tai toteutuneen laskun mukaan	
	Palovaroitimen tai puuttuvan osan hankinta	40-100 e tai toteutuneen laskun mukaan	
<b>MUUT</b>			
	Muu lasku, esim. pinttyneen lian tms. erityispuhdistus, pintojen paikkaus, purku tai korjaustoimenpide, jota ei ole hinnastossa		toteutuneen laskun mukaan
Muut veloitukset	Isännöinnin lisätyömaksu	€/tunti	100 e
	Vuokrauksen lisätyömaksu	€/tunti	100 e
	Toimistomaksu	kun laskutetaan asukkaan vastuulle kuuluvia kustannuksia	15 e